

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 1/2023 bol zverejnený: dňa 3.2.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 3.2.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 3.2.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 3.2.2023 v regionálnej tlači, v čísle 5/3. február 2023 týždenníka Prievidsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 20.2.2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 20.2.2023 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 64 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 65 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 30 m².
- c) Miestnosť č. 66A - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m².
- d) Miestnosť č. 66 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 357 m².
- e) Miestnosť č. 40 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m².
- f) Miestnosti murárskej dielne - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 90 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/14/2023),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) a d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/15/2023),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/17/2023),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. f) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/16/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. a) a b) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Mária Kostolná, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) bola **28,00 €/m²/rok** a za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. c) a d) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RENITEX, s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) bola **39,00 €/m²/rok** a za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) bola **25,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. e) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Róbert Novotný RONO, Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová, IČO: 40 420 698.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. f) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Gróf, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) s Máriou Kostolnou, fyzická osoba, od 1.3.2023 do 29.2.2024,
- špecifikované v bode 1./ písm. c) a d) s RENITEX, s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551, od 1.3.2023 do 29.2.2024,
- špecifikované v bode 1./ písm. e) s Róbert Novotný RONO, Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová, IČO: 40 420 698, od 1.4.2023 do 31.3.2024.
- špecifikované v bode 1./ písm. f) s Miroslavom Grófom, fyzická osoba, od 1.3.2023 do 29.2.2024.

V Handlovej, 20.2.2023

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....